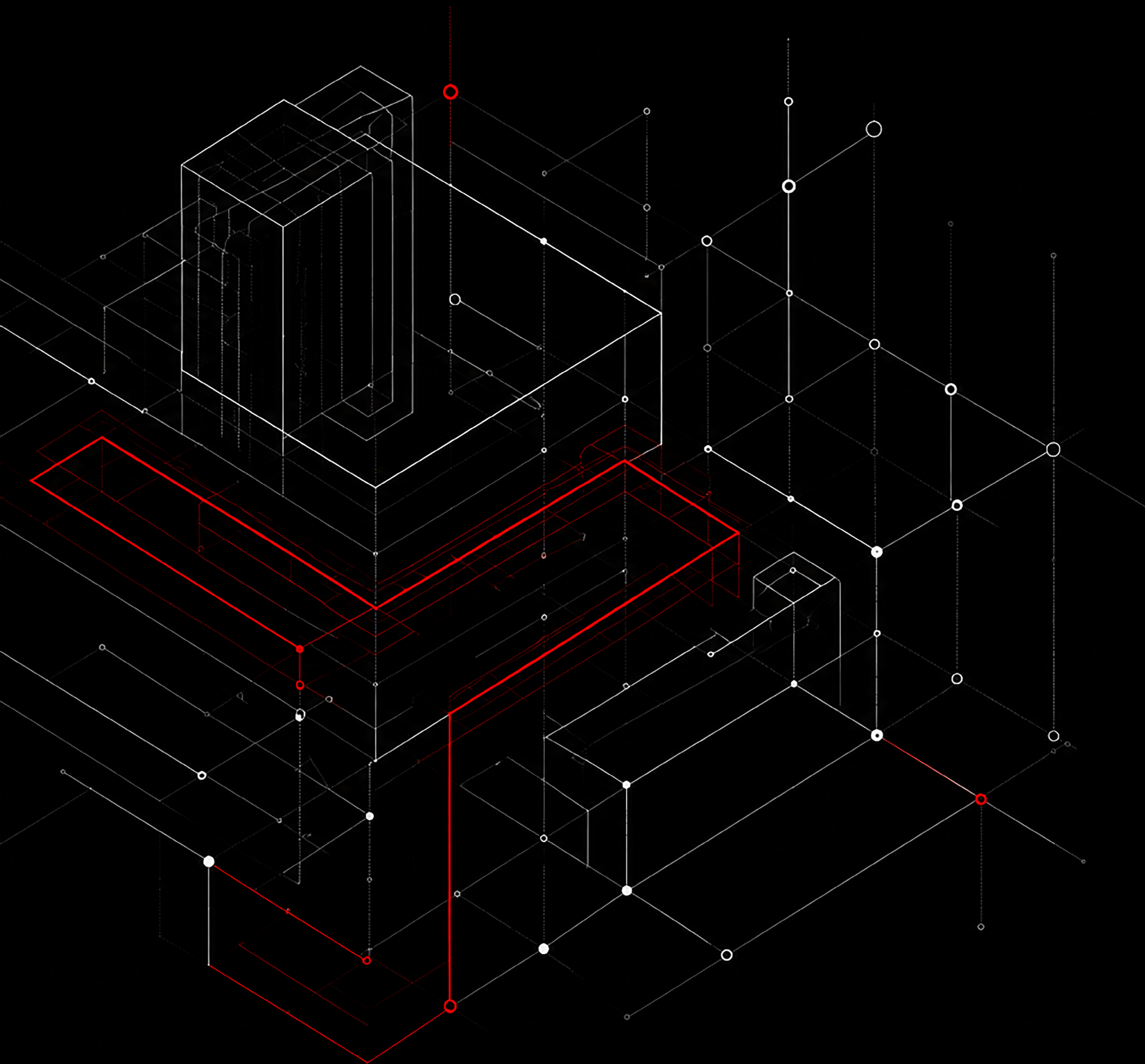




PAINITE 
بانيت

لإدارة المرافق
FACILITY MANAGEMENT

حلول متكاملة لإدارة
وتشغيل الأصول والمرافق

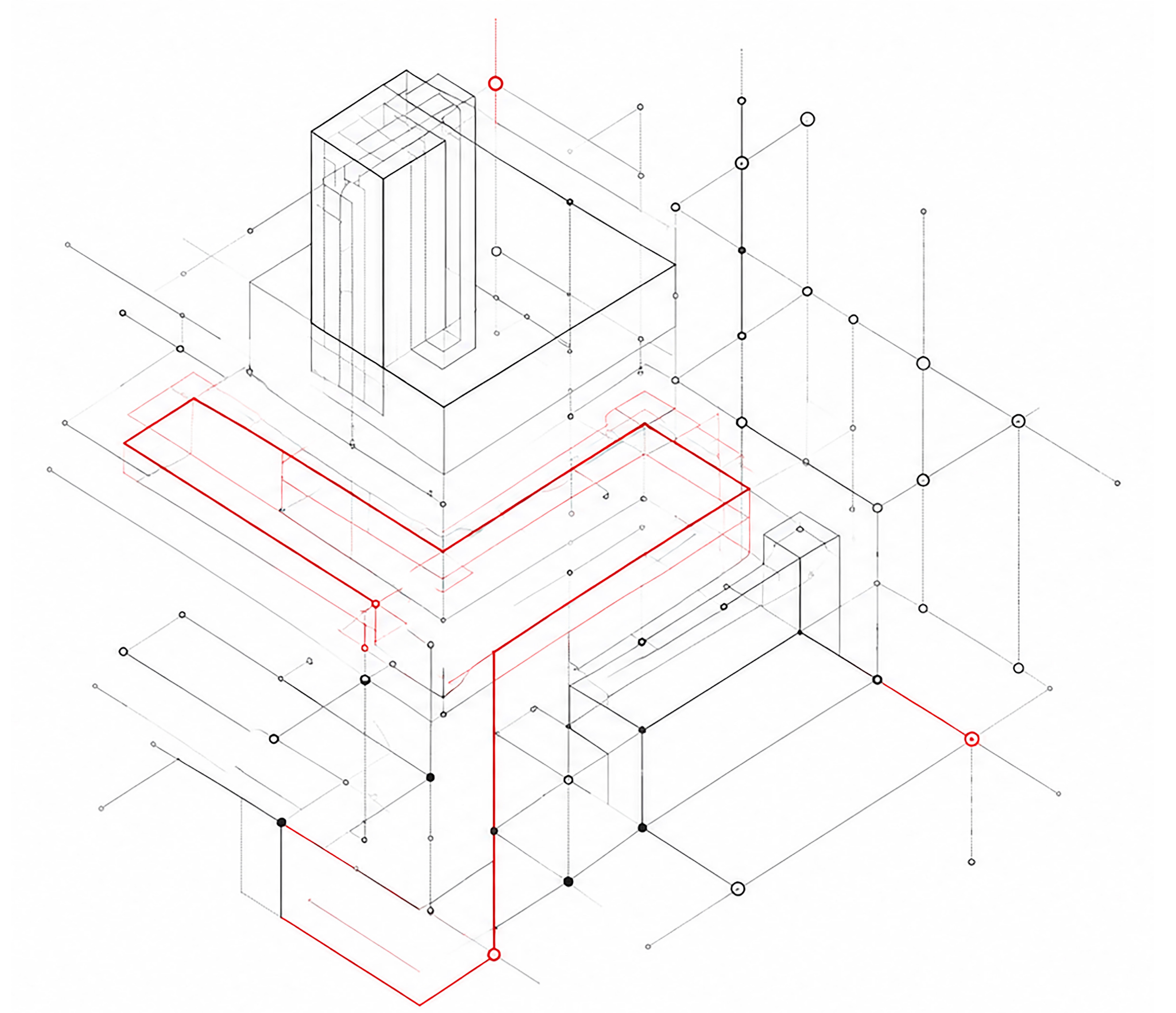


PAINITE
بانييت

لإدارة المرافق
FACILITY MANAGEMENT

تشغيل أكثر ذكاءً وأصول أكثر استدامة

حلول متكاملة لإدارة وتشغيل
الأصول وفق أعلى المعايير التشغيلية





مقدمة

تقدم شركة بانيت لإدارة المرافق والأصول حلولاً متكاملة في التشغيل والصيانة وإدارة الأصول العقارية وفق أعلى المعايير التشغيلية، من خلال نماذج تشغيل ذكية تعتمد على التقنية والكفاءة والاستدامة لضمان استمرارية الأداء وتعظيم قيمة الأصول.

وتعمل بانيت على تقديم خدمات تشغيل وصيانة متكاملة للقطاعات السكنية والتجارية والصحية، مع التركيز على رفع كفاءة الأصول وتحسين تجربة المستخدم النهائي وتحقيق أعلى مستويات الجودة التشغيلية.



من نحن

شركة بانيت هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة لدن للاستثمار، متخصصة في تقديم حلول متكاملة في إدارة المرافق وإدارة الأصول العقارية للمشاريع السكنية والتجارية.

منذ عام ٢٠١١م، تعمل بانيت على تمكين الملاك والمستثمرين من تعظيم قيمة أصولهم من خلال نماذج تشغيل احترافية، وحوكمة فعالة، وإدارة مستدامة تركز على الكفاءة التشغيلية وجودة الخدمة واستمرارية الأداء.

نعتمد على فريق عمل متخصص من الكفاءات الفنية والإدارية لضمان تحقيق أعلى مستويات الأداء وتحسين تجربة المستخدم النهائي وتعزيز العوائد طويلة المدى.



الرؤية

أن نكون الشريك الرائد في المملكة في إدارة وتشغيل الأصول والمرافق من خلال حلول ذكية ومستدامة
تواكب التحول الرقمي ورؤية السعودية 2030.

الرسالة

تقديم خدمات متكاملة تعتمد على التقنية والخبرة وأفضل الممارسات العالمية بهدف رفع كفاءة الأصول
وتحقيق أعلى قيمة تشغيلية لعملائنا.

قيمنا



الالتزام بالسلامة
والمعايير المهنية



رضا
العملاء



الكفاءة
التشغيلية



الابتكار
والتطوير



الاستدامة



الجودة
والتميز



عن مجموعة لدن

تأسست مجموعة لدن للاستثمار عام 1968م، وتُعد من الشركات السعودية الرائدة في مجالات الاستثمار والتطوير العقاري وإدارة الأصول.

تمثل شركة بانيت الذراع التنفيذي للمجموعة في إدارة المرافق والأصول، مقدمة خدمات تشغيل وصيانة وفق أعلى المعايير المهنية، بما يضمن استدامة الأصول ورفع كفاءتها التشغيلية.



بانيت بالأرقام

3

قطاعات رئيسية
الصحي والتجاري والسكني

24/7

تشغيل وصيانة
على مدار الساعة

+100

مبنى
ومجمع

+3000

وحدة
سكنية مدارة

+10

سنوات خبرة في
إدارة المرافق



خدماتنا

نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات التي تغطي كافة احتياجات إدارة وتشغيل الأصول والمرافق:

إدارة الأصول

إدارة دورة حياة الأصول باستخدام أنظمة متقدمة لضمان تحقيق أعلى كفاءة تشغيلية واستدامة طويلة المدى.

إدارة المرافق

تشغيل وصيانة المرافق وفق أفضل المعايير العالمية لضمان استمرارية الأداء وجودة الخدمة.

الخدمات الهندسية (Hard Services)


أنظمة التحكم
والدخول


الأنظمة
الميكانيكية


الأنظمة
الكهربائية


أنظمة مكافحة
الحريق


أنظمة التكييف
HVAC



الخدمات التشغيلية (Soft Services)



خدمات
الضيافة



تنسيق
الحدائق



إدارة
النفايات



خدمات
النظافة



التقنية وأنظمة التشغيل

تعتمد بانيت على أنظمة رقمية متقدمة لتعزيز كفاءة التشغيل وتحسين تجربة العملاء، وعلى رأسها نظام IBM Maximo لإدارة الأصول والصيانة.

يساهم النظام في:

- إدارة دورة حياة الأصول
- إدارة أوامر العمل والصيانة الوقائية
- رفع كفاءة الاستجابة التشغيلية
- متابعة مؤشرات الأداء التشغيلية
- تحسين استدامة الأصول وتقليل الأعطال التشغيلية

المعايير والجودة



تلتزم بانيت بتطبيق أفضل الممارسات العالية في التشغيل والصيانة وإدارة المرافق من خلال اعتماد معايير تشغيلية متقدمة تضمن جودة الخدمة واستدامة الأداء.

تعتمد الشركة على أنظمة ومعايير متخصصة تدعم التميز التشغيلي، وتعزز موثوقية الأصول، وترفع مستوى السلامة والجودة في جميع العمليات والخدمات المقدمة.



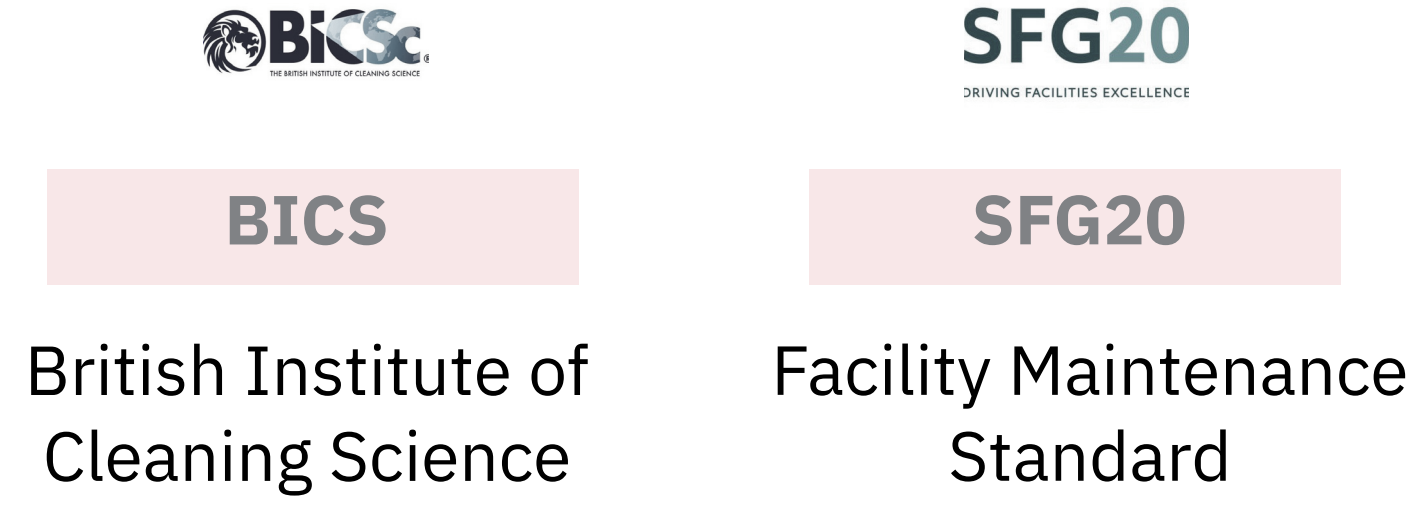
SFG20

تطبيق برامج الصيانة الوقائية وإدارة الأصول وفق معايير عالية تضمن كفاءة التشغيل وإطالة العمر التشغيلي للأصول.

BICS

تطبيق معايير النظافة والتعقيم وفق أعلى الممارسات المهنية لضمان بيئة آمنة وصحية.

المعايير التشغيلية



شهادات الأيزو



نموذج التشغيل



مشاريعنا

تدير بانييت مجموعة متنوعة من المشاريع السكنية والتجارية والصحية وفق أعلى معايير إدارة المرافق والتشغيل والصيانة.

المشاريع السكنية



مجمع أكوا السكني - جدة

يُعد مجمع أكوا السكني أحد المشاريع السكنية المتكاملة في مدينة جدة، ويضم 236 وحدة سكنية ضمن بيئة سكنية حديثة توفر مستوى عالٍ من الراحة وجودة الحياة.

تقدم بانيت خدمات إدارة المرافق المتكاملة للمشروع، والتي تشمل إدارة الممتلكات، والصيانة الوقائية والتشغيلية، والنظافة، والتأجير، والتحصيل، والتسويق، إضافة إلى إدارة أنظمة المصاعد وأنظمة المراقبة CCTV، بما يضمن استدامة الأصول ورفع كفاءة التشغيل.



المشاريع السكنية

ECODAN

قرية إيكودان العمالية – المنطقة الشرقية

تقع قرية إيكودان العمالية داخل مدينة الملك سلمان للطاقة (SPARK) في المنطقة الشرقية، وتُعد من المشاريع السكنية المتخصصة التي توفر بيئة متكاملة لإسكان العاملين وفق أحدث معايير التشغيل والاستدامة.

تتولى بانيت إدارة وتشغيل وصيانة المشروع، بما يشمل إدارة المرافق، والصيانة، والخدمات المساندة، والخدمات البيئية، والحراسات الأمنية. ويضم المشروع 2,261 وحدة سكنية موزعة على 22 مبنى، بما يعكس قدرة الشركة على إدارة وتشغيل المشاريع السكنية الكبرى بكفاءة واحترافية.

المشاريع السكنية



بانيات حلول متكاملة لإدارة وتشغيل الأصول والمرافق

المالقا

مجمع المالقا
ALMALQA RESIDENCY

مجمع المالقا السكني – الرياض

مجمع سكني متكامل يضم 18 مبنى و250 وحدة سكنية، يوفر مرافق ترفيهية وخدمية متكاملة.

يشمل نطاق عمل بانيات إدارة الممتلكات (التسويق، التأجير، التحصيل، إدارة العقود) إضافة إلى إدارة المرافق (الصيانة الفنية، التكييف، الكهرباء، الأنظمة الميكانيكية، الأمن، النظافة، تنسيق الحدائق، وإدارة النفايات).

المشاريع السكنية



مجمع جزالا سويت السكني – الخبر

يُعد مجمع جزالا سويت السكني من المشاريع السكنية التي تديرها بانيت في مدينة الخبر، حيث يوفر بيئة سكنية متكاملة تلبي احتياجات السكان وفق أعلى معايير التشغيل وإدارة المرافق.

يشمل نطاق عمل بانيت إدارة وتشغيل وصيانة المجمع، إلى جانب خدمات النظافة، والتأجير، والتحصيل، والتسويق، وإدارة أنظمة المصاعد وأنظمة المراقبة CCTV، بما يضمن المحافظة على جودة المرافق واستدامة الأصول.

المشاريع السكنية



جوهرة الرصيفة
مكة المكرمة

جوهرة الرصيفة – مكة المكرمة

يُعد مشروع جوهرة الرصيفة أحد مشاريع الشركة الوطنية للإسكان (NHC)، ويضم 1,035 وحدة سكنية ضمن مجتمع سكني متكامل في مدينة مكة المكرمة.

تتولى بانيت إدارة اتحاد الملاك وأعمال الصيانة للمشروع، بما يضمن المحافظة على المرافق المشتركة، وتعزيز جودة الخدمات، وتحقيق الاستدامة التشغيلية بما يتوافق مع أفضل الممارسات في إدارة المجتمعات السكنية.

المشاريع السكنية

فالا

مجمع فينان السكني - جدة

مجمع سكني كبير يضم 74 مبنى و1,708 وحدة سكنية بمساحة إجمالية تتجاوز 240,000 م².

تقدم بانيت خدمات متكاملة تشمل إدارة الممتلكات وإدارة المرافق بكافة عناصرها التشغيلية والصيانة الدورية والخدمات المساندة.

المشاريع السكنية



مجمع لافندا السكني

مجمع لافندا السكني - حي النرجس - الرياض

يُعد مجمع لافندا السكني نموذجًا حديثًا للحياة العصرية، حيث تم تطويره على مساحة إجمالية تبلغ 4,821 م² ويضم 16 فيلا سكنية صُممت لتوفير بيئة سكنية متكاملة تجمع بين الخصوصية والراحة وجودة الحياة.

يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي في حي النرجس شمال مدينة الرياض، بالقرب من طريق الملك سلمان، مما يوفر سهولة الوصول إلى مختلف المرافق والخدمات الحيوية في المدينة.

تتولى بانيت إدارة وتشغيل المرافق والخدمات المشتركة بالمجمع بما يضمن استدامة الأصول والحفاظة على جودة البيئة السكنية ورفع مستوى رضا السكان.

المشاريع السكنية



بأنيت حلول متكاملة لإدارة وتشغيل الأصول والمرافق



مجمع فيفان السكني - حي النرجس - الرياض

يقدم مجمع فيفان السكني تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الهدوء والخصوصية وجودة الحياة، حيث تم تطويره على مساحة إجمالية تبلغ 13,948 م² ويضم 34 فيلا سكنية ضمن بيئة سكنية حديثة صُممت لتلبية احتياجات الأسر العصرية. يوفر المشروع مرافق وخدمات متكاملة ضمن مجتمع سكني راقٍ يتميز بالمساحات المفتوحة والتصميم المعماري الحديث، مما يخلق بيئة مريحة تعزز رفاهية السكان وجودة الحياة اليومية.

تقدم بأنيت خدمات إدارة المرافق والتشغيل والصيانة للمشروع وفق أعلى المعايير التشغيلية لضمان استدامة الأصول والمحافظة على كفاءة المرافق والخدمات المشتركة.

المشاريع السكنية



بأيت حلول متكاملة لإدارة وتشغيل الأصول والمرافق



Rimas
Compound

مشروع ريماس السكني - حي القيروان - الرياض

مشروع سكني يتم تشغيله وإدارته وفق أعلى معايير إدارة المرافق، مع تقديم خدمات الصيانة والتشغيل وإدارة الأصول لضمان استدامة الأداء وجودة العيشة.

المشاريع التجارية

رويال مول

Royal Mall

رويال مول - الرياض

مركز تجاري متكامل يضم أكثر من 310 متجرًا، ومناطق مطاعم ومرافق ترفيهية، إضافة إلى مواقف سيارات بسعة 400 مركبة.

تقدم بانيت خدمات التشغيل والصيانة وإدارة المرافق بشكل متكامل، بما يشمل الأمن والنظافة وإدارة الطاقة، مع التركيز على تعزيز تجربة الزوار ورفع كفاءة واستدامة العمليات التشغيلية.

المشاريع التجارية

مركز سلطان للأعمال – الرياض

مركز أعمال حديث يضم مكاتب إدارية متعددة.

تقدم بانيت خدمات إدارة وتشغيل وصيانة المرافق بما يشمل الصيانة التشغيلية الدورية والخدمات الأمنية.



المشاريع التجارية

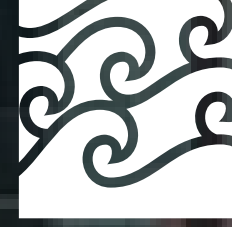
مجمع بلازو التجاري

يُعد مجمع بلازو التجاري أحد الوجهات التجارية التي تقدم بيئة متكاملة للتسوق والأعمال، ويضم مجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات التي تلبي احتياجات الزوار والمستأجرين.

تقدم بانيت خدمات إدارة وتشغيل المرافق للمجمع، وتشمل الصيانة الوقائية والتشغيلية، وخدمات النظافة، والأمن، بما يضمن استدامة المرافق، ورفع كفاءة التشغيل، وتوفير تجربة آمنة ومريحة للزوار. 05

المشاريع التجارية

RED SEA MALL



رد سي مول

مجمع ردسي مول - تبوك

يُعد مجمع ردسي مول من المراكز التجارية البارزة في مدينة تبوك، ويضم مجموعة متنوعة من المحال التجارية والمرافق الخدمية التي تستقطب الزوار وتوفر تجربة تسوق متكاملة.

تتولى بانيت إدارة وتشغيل خدمات المرافق بالمجمع، بما يشمل أعمال الصيانة، والنظافة، والأمن، وفق أفضل الممارسات التشغيلية لضمان استمرارية الأداء والمحافظة على جودة المرافق.

المشاريع التجارية



بانييت حلول متكاملة لإدارة وتشغيل الأصول والمرافق

مجمع تاون سنتر التجاري – الرياض

يُعد مجمع تاون سنتر التجاري أحد المشاريع التجارية التي تديرها بانييت في مدينة الرياض، حيث يوفر بيئة تجارية حديثة تخدم الأنشطة التجارية المختلفة وتلبي احتياجات الزوار والمستثمرين.

تشمل خدمات بانييت إدارة وتشغيل المرافق، والصيانة، والنظافة، والأمن، مع تطبيق أعلى معايير الجودة والتشغيل لضمان استدامة الأصول وتعزيز كفاءة الخدمات المقدمة داخل المجمع.

القطاع الصحي

فقيه.

د. سليمان فقيه | المستشفيات
Dr. Soliman Fakeeh | Hospitals
الرياض ١ | Riyadh

مستشفى الدكتور سليمان فقيه – الرياض

مستشفى متكامل بسعة تشغيلية تصل إلى 200 سرير و14 طابق.

تشمل خدمات بانيت إدارة العمليات، تشغيل غرف العمليات والعناية المركزة، صيانة الأجهزة الطبية، إدارة المرافق، التعقيم، إدارة النفايات الطبية، والخدمات اللوجستية.

فقيه.
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي
Dr. Soliman Fakeeh Medical Center
فرع شركة مستشفى الدكتور سليمان فقيه

القطاع الصحي



مستشفى الدكتور محمد الفقيه
DR. MOHAMMAD ALFAGIH HOSPITAL

مستشفى محمد الفقيه

أحد أبرز مشاريع بانيت في القطاع الصحي، حيث تقدم الشركة خدمات التشغيل والصيانة (Soft Services) لمستشفى بسعة 350 سرير موزعة على مبنيين، مع التركيز على ضمان بيئة صحية آمنة وفق أعلى المعايير الطبية، وتحقيق أعلى مستويات جودة الخدمة واستمرارية التشغيل.

القطاع الصحي



شركة التناسق الطبية – الرياض

تُعد شركة التناسق الطبية من المشاريع التي تتولى بانيت إدارتها وتشغيلها في القطاع الصحي، حيث تقدم خدمات متكاملة لإدارة المرافق والتشغيل والصيانة بما يضمن استمرارية الأعمال ورفع كفاءة المرافق وفق أفضل الممارسات التشغيلية.

تشمل خدمات بانيت الصيانة الوقائية والتشخيصية، وإدارة المرافق، وخدمات النظافة، وإدارة الأصول، مع التركيز على توفير بيئة تشغيلية آمنة تدعم جودة الخدمات الصحية وتعزيز كفاءة الأداء واستدامة المرافق.



الضيافة وخدمات النظافة

BI DAYMAT FACTORY
مصنع دايمات

مصانع دايمات
الرياض

لادن
LADUN

شركة لادن للاستثمار
الرياض

THE POINT
ذا بوينت

مجمع ذا بوينت التجاري
أبها

BI BUILT INDUSTRIAL
بلت الصناعية

شركة بلت الصناعية
الرياض

المشاريع الحكومية والخاصة



Turtle Bay
International School
مدرسة تيرتل باي العالمية

مدارس تيرتل باي العالمية
البحر الأحمر
صيانة ونظافة



مرافق أمن الدولة
صيانة، نظافة، وخدمات
ضيافة



المكتب الاستراتيجي
لتطوير منطقة جازان

هيئة تطوير جازان
خدمات نظافة



لماذا بانيات



حلول مخصصة
لكل مشروع



فريق
متخصص



اعتماد أنظمة
عالية



خبرة تشغيلية
واسعة



تطبيق أفضل الممارسات
العالمية



تشغيل وصيانة على
مدار الساعة



أنظمة تشغيل
ذكية



الالتزام بأعلى
معايير الجودة

نعمل في بانيت على تقديم تجربة تشغيل متكاملة تركز على الجودة والكفاءة والاستدامة، من خلال حلول ذكية ومعايير تشغيل عالمية تضمن استمرارية الأداء وتعظيم قيمة الأصول.

تواصل معنا



www.painite.com.sa



info@painite.com.sa



920014272

